

## Prodej prostorného bytu 2+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě Zlín - Luční

Luční, Zlín



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Jaroš**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420 775 131 787

E-mail:

[jana@good-move.cz](mailto:jana@good-move.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Zlín - sídliště Luční.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném původním stavu. Je připraven k okamžitému užívání a současně nabízí prostor pro budoucí úpravy podle individuálních potřeb nového majitele. Díky své dispozici a vyhledávané lokalitě představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> orientovaný do klidné části sídliště, dále praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro domácí potřeby, a také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Dispozice a technické informace  
dispozice 2+1 (3 samostatné místnosti),  
výtah,  
lodžie,  
bezpečnostní dveře,  
praktická komora pro skladování věcí,  
kuchyňská linka se sporákem,

koupelna s vanou,  
centrální zásobování teplou vodou,  
ústřední dálkové vytápění s radiátory,  
napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina 230 V, veřejný vodovod a kanalizace).

#### Lokalita

Jednou z největších předností této nabídky je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete školy, školky, nákupní centrum, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení i koupaliště. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky MHD, vlakovému spojení, příměstské dopravě i rychlému napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve vyhledávané části Zlína, který si můžete upravit podle vlastních představ, neváhejte kontaktovat makléřku.