

## Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Radim

28103, Radim



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skořepová Kristýna**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk na pozemku o celkové výměře 409 m<sup>2</sup> v obci Radim, okres Kolín. Dům prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí, během které byla realizována nová střecha, zateplení včetně nové fasády a výměna rozvodů elektriny, vody, odpadů i plynu. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Součástí nemovitosti je také zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku po celý rok. Na obývací pokoj navazuje prostorná pergola, vytvářející ideální zázemí pro relaxaci, rodinná setkání i letní grilování. Obec Radim nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, koupaliště, dětská hřiště a další služby zajišťující pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Kolína i dalších okolních měst. Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení v příjemné obci s veškerou základní vybaveností na dosah