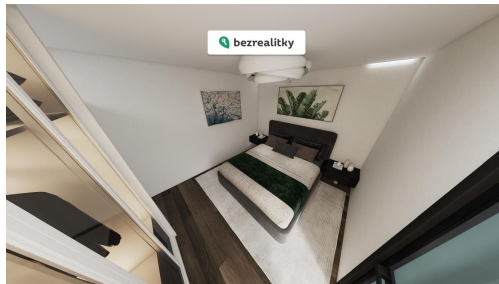
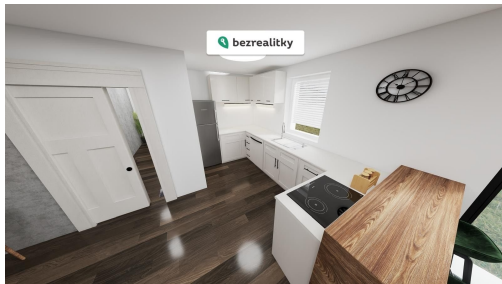


**Prodej bytu 2+kk 70 m<sup>2</sup>**

66434, Jinačovice



**9 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi moderní byt 2+kk s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> terasy a 159 m<sup>2</sup> vlastní zahrady. Byt se nachází v prvním patře novostavby dvoupodlažního cihlového domu. K bytu patří terasa o ploše 9 m<sup>2</sup> a vlastní zahrada o ploše 159 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti relaxace. Byt je orientován v klidné severovýchodní části obce - kousek od přírodního parku Baba a golfového resortu Kaskáda.

Byt je nyní připraven ve fázi, kdy čeká na svého kupujícího, který si může ihned přizpůsobit návrh půdorysu bytu dle svých potřeb! Jedinečná příležitost bydlet ve svém dle svých potřeb již tento listopad. Nutné rychlé jednání!

V novostavbě se nachází 3 byty přístupné přes centrální vchod v podzemním podlaží. Novostavba má Průkaz energetické náročnosti třídy C.

K bytu je možné dokoupit garáž s 6 m<sup>2</sup> sklepem nebo větší sklep s venkovním parkovacím stáním o velikosti 21 m<sup>2</sup> dle preferencí.

Výstavba bytu bude dokončena do konce listopadu 2026!

Zavolejte a začněme prohlídkou! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.