

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> Bělehradská, Pardubice

Bělehradská, 53009, Pardubice II, Pardubice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Mazánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po novém domově, který si vytvoříte podle svých představ? Tak jeden takový tu pro Vás mám.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 v osmém patře panelového domu. Tento byt už čeká, až mu nasadíte nový kabát a předěláte si ho k obrazu svému. Čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád, jako ho měli rádi jeho majitelé.

Nabízí se zde možnost změny dispozice na 3+kk, kterou Vám ráda představím.

Určitě oceníte dva neprůchozí pokoje, kde najdete svoje soukromí. A bonusem jsou dvě lodžie situované na východ, kde si můžete vychutnat odpolední kávičku.

A co lokalita? Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojdme si to ukázat:

- dům u zastávky, odkud každou chvíli jezdí linka MHD přímo do centra Pardubic, kde se dá přestoupit na další spoje městské hromadné dopravy
- škola, školka do 5 minut pěšky
- nákupní centra

- lékaři

Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep.

Tak co říkáte, mohl by se stát zrovna tento byt Vaším novým domovem? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková