

**Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>**

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt s duší ☐

Na pražském Žižkově nabízím svůj byt v OV 46m<sup>2</sup>

Jedná se o byt s dispozicí 2kk (obývací+kuchyň Ikea cca 20m<sup>2</sup>, ložnice cca 12m<sup>2</sup>), pokoje jsou neprůchozí + malý balkon z ložnice. WC a koupelna zvlášť.

Byt se nachází v 1.patře v 5 patrovém cihlovém domě se vchodem z hlavní ulice, ale jednotka má výhled na slunnou jižní stranu do klidného zeleného vnitrobloku.(Pejskaři, zahrádkáři, povaleči, prostě vnitroblok je soukromý a vhodný pro všechny věkové kategorie)

V 5.patře je neocenetitelná půda, kde věšíme v zimě prádlo.

V suterénu jsou nově vybudované sklepy, sklep k tomuto bytu je velký a zamykatelný.

Dům je zateplen, plastová okna, zánovní výtah, svj velmi dobře hospodaří, na jejich účtě je přes 1milion Kč a náklady bytu jsou velmi nízké.Ve dvou osobách platím 2490Kč+1000Kč el.+600Kč plyn.

Příjem pro svj z nebytového prostoru cca 20tis Kč/měs.

Parkování před domem na rezidenční kartu.

Kdo Žižkov zná, nemusím dlouho vypisovat, je to srdcovka, ☐ Žižkov žije, přestože jste blízko centra, jsou zde 3 velké odpočinkové parky, nesčetně obchůdků, kaváren a hospůdek, sportoviště, kino, bazén.

Pokud byste chtěli tento byt jako investici, stačí vymalovat a vězte, že ho za 22tis.+poplatky pronajmete, pokud byste chtěli klidné pohodové bydlení pro sebe samého, pár či malou rodinku.

Je zde také spousta vyhlášených škol a školek.

Ohledně foto druhého menšího pokoje budte schovívaví, dcera je v pubertě a absolutně si nepřála fotografovat její pokoj (bordel není v ceně )

Ohledně ceny, vím jak se tyto nemovitosti v této době a lokalitě pohybují, ale já neprodávám jen metry, ale byt s výhodami, které se na serveru moc neobjevují, protože je lidé neprodávají tak často.

K bytu patří podíl na nebytovém prostoru taktéž 46m<sup>2</sup>.

Jelikož jsem pracovala pro RK, právní servis si celý zařídím od A do Z, tedy cena je total komplet.

Preferuji zájemce s hotovostí, či předschválenou hypo.

Důvodem odchodu jsou rodinné důvody.

V případě zájmu, nechám byt plně vybaven stávajícím zánovním nábytkem.

Kontaktujte mě prosím přes tutu platformu, případně e-mailem, či telefonicky.

RK prosím NE!

Kateřina, tel.:

e-mail: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.