

## Prodej bytu 1+1, Příkrá, Žatec

Příkrá, Žatec



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:**

[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám představit byt 1+1 o velikosti 41 m<sup>2</sup>, v šestém patře s výtahem, v ulici Příkrá v Žatci, který představuje ideální volbu pro vlastní startovací bydlení i jako promyšlenou investici s rychlou návratností.

Bytová jednotka se nachází v klidném a bezpečném vchodě panelového domu, který je pro váš maximální klid chráněn kamerovým záznamem.

Interiér bytu nabízí praktickou vstupní chodbu s šatnou, kuchyň s jídelním koutem, koupelnou s prostornou vanou, samostatnou toaletou, dále pak prostorný obývací pokoj, který lze přepažit a vytvořit tak ložnici i obývací prostor, ze kterého vstoupíte na lodžii. Právě ta nabízí neopakovatelný a úchvatný výhled na žatecké městské hradby a historické centrum, což je benefit, který vás okouzlí při každé ranní kávě a zároveň výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti přímo pro Vaše bydlení či budoucí nájemníky. K bytu samozřejmě náleží praktická sklepní kóje a bezproblémové parkování je zajištěno na parkovišti přímo před domem.

Čtvrť Podměstí v Žatci se v posledních letech stala mimořádně atraktivním místem pro život, a to především díky skvělé občanské vybavenosti a širokým možnostem sportovního vyžití. Pro milovníky aktivního životního stylu je Podměstí naprostým rájem - přímo u řeky Ohře se vine oblíbená cyklotrasa ideální pro cyklistiku, běh či procházky, na kterou navazuje moderní workoutové sportoviště a profesionální fotbalové hřiště. V letních měsících pak obyvatelé maximálně využívají nedaleké městské koupaliště, které je skvělým místem pro relaxaci i rodinnou zábavu. Podměstí tak dokonale spojuje pohodlí městského života s bezprostřední blízkostí přírody a sportu.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, jak příjemná atmosféra v tomto bytě panuje. Těším se na vás na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.