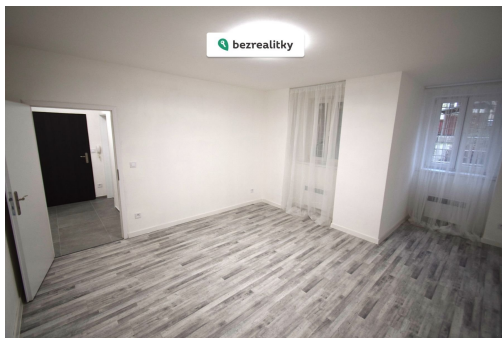


**Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>**

U družstva Ideál, 14000, Praha 4, Praha



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a útulný 2+1 byt situovaný v cihlové budově, která se nachází v klidné lokalitě. Byt o ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží domu, což zaručuje pohodlný přístup bez nutnosti čekat na výtahu či řešit další patro. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavená, což umožňuje okamžité nastěhování bez zbytečných investic do rekonstrukcí.

Byt je ideální volbou pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají útulné a praktické bydlení s osobním vlastnictvím. Energetická náročnost budovy je označena štítkem E, což je třeba mít na paměti z hlediska budoucích energetických nákladů.

Nabízím k prodeji kompletně a vkusně zrekonstruovanou jednotku v osobním vlastnictví. Nachází se v přízemí cihlového bytového domu, ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha 4 - Nusle, v blízkosti parku Jezerka.

Dispozice 2+1 sestává z předsině, prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V katastru nemovitosti jednotka je vedena jako kancelář.

Rekonstrukce bytu byla dokončena v prosinci 2025 ( podlahy, štukování, rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová koupelna s toaletou, bojler, vytápění, nová kuchyňská linka se spotřebiči ). Rekonstrukce domu byla dokončena v listopadu 2025 ( zateplení, fasáda, plastová okna, stoupačky, domácí telefony, vchodové dveře a zvonky ).

Obyvatelé domu mají k dispozici pečlivě udržovanou společnou zahradu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky, odkud se během několika minut dostanete na metro C - Pankrác nebo Pražského povstání, případně do centra města. V okolí veškerá občanská vybavenost- školy, školky, sportovní centra, restaurace, kavárny i obchody.. V docházkové vzdálenosti je OC Arkády.

S financováním formou hypotečního úvěru Vám ráda pomohu.

Doporučuji osobní prohlídku! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.