

Samostatný dům v Nebušicích připravený pro váš projekt

Sichrovského, 16400, Praha-Nebošice, Praha



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 605590424

GSM: +420 605590424

E-mail:

marek.izera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte příležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Tento samostatně stojící dům v klidné ulici Sichrovského představuje unikátní investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nasajte atmosféru místa, které může být vaším novým domovem.

Klíčové parametry:

Aktuálně je dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 116 m².

Pozemek 260 m² se slunnou jihovýchodně orientovanou předzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní části ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

Dům je obyvatelný, ale přímo vybízí ke kompletní rekonstrukci, s možností přístavby dalšího patra. Proměňte stávající

prostor v luxusní rezidenci přesně podle svých snů.

Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sítě, vytápění plynem, dům je částečně podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut chůze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem přírodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

Autem: Do centra Prahy za 10 minut.

MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bořislavka trvá pouhých 5 minut.

Z důvodu stavu a stáří nemovitosti je uváděn PENB - G. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny, případně výběru kupujícího.

Alexandra and Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-velkym-potencialem-v-praze-nebusicich/>