

Prodej domu 136 m², pozemek 3.579 m²

Pastviny, 46331, Mníšek

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	3579 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD, nízkoenergetickou přízemní dřevostavbu (rok kolaudace 2012).

Dispozice domu:

1 kuchyň s jídelním koutem

5 obytných místností

2 koupelny a toalety

1 technická místnost

1 šatna

1 předsíň

Dům má prostornou půdu. Interiér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Před domem je garážové stání pro dvě vozidla. Za domem stojí dřevěná kůlna na zahradní nářadí.

Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové rozloze 3579m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy.

Okolní stromy nabízejí dostatečné soukromí.

Technické údaje:

dům disponuje energetickým štítkem třídy B, vytápěn je tepelným čerpadlem vzduch - voda (podlahové topení). K tepelnému čerpadlu jsou napojeny dva solární panely a rekuperace. Dům má vlastní studnu a ČOV a je napojen na pult centrální ochrany. Francouzská okna z obytných místností jsou situována na jižní stranu a jsou opatřena venkovními roletami s centrálním ovládním i s individuálním ovládním z jednotlivých místností.

Celková zastavěná plocha domu činí 166m² + 46m² terasa situovaná na jižní stranu.

Mníšek patří mezi vyhledávané lokality Libereckého kraje. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékař, pošta, potraviny, restaurace a další). Místní přehrada nabízí příležitost ke koupání a krásná okolní příroda Jizerských hor nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Vynikající dostupnost autem do Liberce (15 min). Pravidelné autobusové a vlakové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.