

Exklusivně nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Stádlec

39162, Stádlec



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	2839 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, která byla postavena v r. 1950 leží na rovinatém pozemku o rozloze 2839 m². V obytné části domu se nachází vstupní chodba se zádveřím, prostorná kuchyně s výstupem na terasu, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další samostatná toaleta, prádelna a dvě technické místnosti, ve kterých se nachází bojler na ohřev vody, elektrický kotel a kotel na tuhá paliva. V neobytné části domu je garáž, dílna a další tři místnosti, které sloužily pro hobby účely. Podlahová plocha obytné části domu činí 135 m². Celková zastavěná plocha je 330 m².

Stavba je zděná (pálená cihla), zateplená 100 mm EPS. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem o výkonu 12 kW, ohřev vody pomocí elektrického bojleru o objemu 160 litrů. Jako sekundární zdroj vytápění je možno využít kotel na tuhá paliva. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, byly instalovány nová plastová okna s termoizolačními dvojskly, rozvody vody, odpadu a elektřiny.

Zálohové platby na elektřinu jsou nastaveny na 8 000,- Kč/měs.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a na vlastní studnu s pitnou vodou.

Nemovitost se nachází v klidné části původní zástavby obce. Na pozemku je možnost parkování pro několik vozů.

V obci jsou všechny základní služby občanské vybavenosti, obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, praktický lékař, kadeřnictví, knihovna, sportoviště a dětská hřiště. Kompletní síť služeb je v Bechyni vzdálené 9 km., nebo v Táboře vzdáleném 15 km.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.