

Chata s výhledem na řeku Sázavu, Vlkovec u Chocerad

Chocerady



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	400 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chatu v oblíbené osadě Vlkovec u Chocerad, zasazenou do krásné přírody Posázaví. Nemovitost zaujme především jedinečným výhledem do údolí řeky Sázavy a na dominantu okolí - Komorní Hrádek. Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, turistiku, vodáctví nebo rybaření, jste na správné adrese.

Chata stojí na kamenném základu, nad kterým se nachází dřevěná část stavby. Je rozdělena do tří podlaží. V přízemí, které je částečně zapuštěné do terénu, se nachází technické a skladovací zázemí. Součástí je koupelna s vanou a umyvadlem, další prostory slouží jako dílna, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku.

Hlavní obytné podlaží nabízí obývací pokoj, kuchyňský kout, samostatné WC a prostornou krytou terasu s nádherným výhledem do okolní krajiny. Právě terasa je jedním z největších lákadel celé nemovitosti - ranní káva s výhledem na Sázavu a okolní lesy má své kouzlo v každém ročním období.

V podkroví se nachází otevřený prostor určený ke spaní s dostatkem úložných prostor ve vestavěných skříních.

Vytápění zajišťují krbová kamna umístěná v hlavním obytném podlaží. V koupelně se nachází samostatný kotel na tuhá paliva, který zajišťuje ohřev teplé vody pro koupel. Do chaty je zavedena elektřina. Odpad je sveden do jímky o objemu 3 m³. Na pozemku se nachází vlastní studna, která má v současné době minimální vydatnost, a pro komfortní užívání doporučujeme realizaci nového vrtu.

Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek soukromí. Najdete zde zahradní domek, vzrostlou zezeň, příjemná zákoutí k posezení i praktickou branku vedoucí přímo do lesa.

Velkou výhodou je také poloha. Pouhé tři minuty chůze od chaty se nachází řeka Sázava, vodácká základna, hospůdka a vlaková zastávka s přímým spojením směrem na Čerčany a Prahu.

Nemovitost je obyvatelná a prodává se včetně vybavení. Současně však nabízí prostor pro modernizaci a rekonstrukci podle představ nového majitele.

Pokud hledáte chatu na krásném místě s výbornou dostupností, výhledy a atmosférou pravého Posázaví, rád Vás provedu osobní prohlídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.