

Stylová chata 4+kk s garáží, saunou, dílnou a nádhernou zahradou

Chotýšany



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

ondrej.pospisil@re-max.cz



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 56 m ² |
| Plocha parcely: | 829 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | polosamota |
| Elektřina: | Elektro - 230 V |

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Užitná plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová |
| Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Doprava: | autobus |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný a útulný domov pro svou rodinu, nebo toužíte po dokonalém útočišti před ruchem velkoměsta, kde si budete užívat zasloužený odpočinek? Tento dům v sobě spojuje to nejlepší z obou světů. Může být celoročním rodinným domem i luxusní chatou na víkendy.

Tento patrový, cihlový a kompletně zateplený dům vás okouzlí svou atmosférou, praktičností a klidnou lokalitou obklopenou přírodou.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Děti mohou bezpečně dovádět na prostorné zahradě, zatímco vy pijete kávu na obří přední terase. Díky kompletnímu zateplení (stěny i střecha), plastovým oknům a nové elektřině jsou provozní náklady nízké. Ranní logistiku usnadní toaleta v obou patrech a komfort zajistí podlahové topení v koupelně. Do školy či práce se dostanete i autobusem - na metro Roztyly jezdí ve špičce každých

15 minut.

Pokud hledáte jen víkendový únik z města, lepší místo těžko najdete. Okolní příroda vybízí k procházkám, zatímco na vlastním pozemku máte soukromé wellness. Představte si zimní večery ve vlastní sauně nebo letní grilování s přáteli ve venkovním krytém posezení s grilem. Pro kutily je tu prostorná dílna a nechybí ani praktický sklep na uskladnění úrody či dobrého vína.

Technické parametry a dispozice

Dispozice: 4+kk (patrový dům, toaleta na každém patře)

Obytná plocha: 62 m² + podkroví + sklep

Celková užitná plocha staveb: 195 m² (zahrnuje také kryté stání pro 2 auta, dílnu, saunu a venkovní posezení)

Plocha pozemku: 829 m² (krásná, stylová zahrada)

Stav objektu: Velmi dobrý, připravený k okamžitému nastěhování nebo užívání

Konstrukce: Cihlová, kompletně zateplená (stěny + střecha)

Okna: Plastová

Zahrada a venkovní zázemí: Vaše soukromé království

Pozemek o velikosti 829 m² nabízí naprosté soukromí. Na auto vám pršet nebude - k dispozici je přístřešek pro 2 automobily. Zahrada byla budována s péčí a smyslem pro detail, což je na ní znát na každém kroku. Dominantou je venkovní kryté posezení s grilem, které se stane centrem vašich letních večerů.

Lokalita a dostupnost

Dům se nachází v mimořádně klidné lokalitě obklopené přírodou. Pokud však potřebujete do civilizace, autobusová linka směr Metro C - Roztyly jezdí v ranní a odpolední špičce každých 15 minut, což zajišťuje skvělé spojení i pro neřidiče nebo školáky.

Financování a vlastnictví

Nemovitost je v osobním vlastnictví, takže nákup lze bez problému financovat hypotečním úvěrem.

Nemáte ještě vyřízenou hypotéku? Žádný strach, kompletní financování pro vás rádi a zdarma zařídíme.

Přijďte se přesvědčit osobně! Tento dům má neopakovatelné kouzlo, které z fotografií nevyčtete. Hodí se jak na trvalé bydlení, tak na luxusní úniky z města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.