

Prodej byt 3+kk, 78

68304, Drnovice



Rezidence Drnovice

Byt č. 4



 více možností vzhledu
 podlahové vytápění
 FENIX „C“
 elektrický kotel / kotelna
 prostorná kuchyně / kuchyňská
 linka
 kvalitní kámen
 kompletní vybavenost

KLÍČOVÉ INFORMACE

Byt 4 4 + 0 m² DISPOZICE 3+kk PLOCHA 77,7 m² MOŽNOSTI DOKONČENÍ (PŘÍKROVNÝ STAV)

Celková plocha: 77,7 m²

- 1 Chodba 0,56 m²
- 2 Kuchyně 0,56 m²
- 3 Ložnice 12,28 m²
- 4 Obývací pokoj + H. 32,42 m²
- 5 Předsíň 19,27 m²
- 6 Balkon 3,81 m²

Plocha přílohy 2,22 m²

KONTAKT / CONTACT & AGENT


 Ing. ZDENĚK ADAMEC
 NEXT REALTY
 778 028 099
 zdenek.adamec@nextreality.cz

NEXT REALTY

6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK i právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 4 |
| Celková podlahová plocha: | 78 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENCE DRNOVICE - byt č.4

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 78 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bezbariérového bytového domu v samotném centru obce Drnovice.

Bytová jednotka nabízí následující dispozici:

- vstupní chodbu,
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout,
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K příslušenství bytu patří zmíněný balkon, skladovací kóje (komora), společně pak majitelé všech jednotek můžou využívat prostornou kolárnu a odpočinkovou zónu s posezením ve vnitrobloku. Zájemci budou mít předkupní právo na koupi parkovacího stání ve dvoře. Bezproblémové parkování je i v bezprostřední blízkosti bytového domu.

Při realizaci projektu je kladen důraz na použití kvalitních materiálů a nadčasového designu, které zajišťují vysoký standard bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Byt je vybaven kvalitními hliníkovými okny s izolačním trojsklem, přičemž okna orientovaná na jihozápadní stranu disponují elektricky ovládanými venkovními předokenními roletami pro maximální komfort v letních měsících. Ve všech obytných místnostech je instalováno komfortní podlahové vytápění. Budoucí majitelé navíc ocení možnost výběru z několika barevných variant standardního vybavení, díky čemuž si mohou finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním představám.

Průkaz energetické náročnosti budovy je veden ve třídě „C“. Vytápění je řešeno centrálně (kotelna v domě), k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Samozřejmostí je přípojka k vysokorychlostnímu internetu.

Drnovice patří mezi nejlukrativnější a nejvyhledávanější obce v okolí Vyškova. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, pošty i zdravotních služeb. Obec je vyhlášena i velkým počtem sportovních klubů a zájmových spolků. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a pohodlná dostupnost do Vyškova, Brna i všech okolních obcí. Zastávka autobusu se nachází přímo naproti bytovému domu, a to jak směr Vyškov, tak i Brno a Blansko.

Fotografie jsou doplněny o vizualizace možného budoucího stavu interiéru i exteriéru, které slouží pro lepší představu o finálním vzhledu bytu i domu.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky – rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118447.