

Prodej dům Rodinný, 140m² | Praha-východ, Středočeský kraj, Kostelec nad Černými lesy, 281 63

28163, Kostelec nad Černými lesy



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečnost.

Nadstandard.

Pohodlí.

Harmonie.

Bezpečí.

Klid.

Láska.

Toto jsou klíčová slova, která vystihují prodávanou novostavbu. Žádné kompromisy. Žádné rekonstrukce. Žádné starosti. Tohle není jen dům. Je to životní styl.

Dům postavený s péčí, precizností a vizí domova pro generace. Je postaven z prémiových zateplených cihel Heluz a vybaven tou nejlepší technologií: Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace, vrtaná studna s nevyčerpatelným množstvím vody. 140 m² užitné plochy a promyšlená dispozice 4+kk Vám nabídne vše, co moderní rodina potřebuje - a ještě něco navíc. Dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí každého člena rodiny. Každý pokoj, každá chodba, každý kout byl promyšlen tak, aby sloužil lidem, kteří v domě budou žít. Prostorné místnosti, funkční layout a prémiové materiály napříč celou stavbou.

Východ slunce, ranní rosa, prostorná terasa, klid a soukromí. Pozemek 801 m² je dostatečný prostor pro vytvoření vlastního zahradního ráje. Žádný ruch velké silnice, pouze soukromá cesta a rezidenční bydlení v srdci Kostelce.

Součástí prodeje je také podíl na klidné příjezdové komunikaci, která je sdílena pouze s několika dalšími sousedy, Tato

komunikace je zároveň bezpečným prostorem pro vaše děti - žádný průjezdný provoz, žádné nebezpečí, nechte je být svobodné. V příjezdové komunikaci je do budoucna připravena kanalizace.

Tento dům byl navržen s respektem k principům Feng-šuej - starověkého umění vytváření prostorů, kde energie proudí přirozeně, kde se lidé cítí v rovnováze a kde domov skutečně nabíjí. Harmonie, která se cítí, i když o ní nevíte. - Zaoblená hlavní chodba - ne náhodná estetická volba, ale záměrný architektonický prvek zajišťující správné proudění energie celým domem. - Otevřené a podsvícené stropy - světlo a vzduch jako základ pohody. Podsvícení vytváří jedinečnou atmosféru. Mnozí lidé zde okamžitě cítí, že je to tu jinak.

Lokalita, která dává smysl - Kostelec nad Černými lesy je místem, kde se setkává klidný venkovský život s městskou vybaveností a dostupností všeho, co moderní rodina potřebuje, kde vše máte pár kroků. Obklopeni nádhernou přírodou přesto s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy směrem do Prahy. Dům se nachází v exkluzivní rezidenční lokalitě pouhých 5 pozemků - žádné velké anonymní developerské projekty, žádný ruch stovek sousedů. Jen pečlivě vybraná komunita lidí, kteří si vážou soukromí, klidu a kvalitního bydlení.

Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Přijďte, projděte se po domě, pocítíte tu energii a atmosféru na vlastní kůži - prohlídka Vám řekne víc než jakýkoli inzerát. Váš nový domov čeká. Stačí udělat první krok.