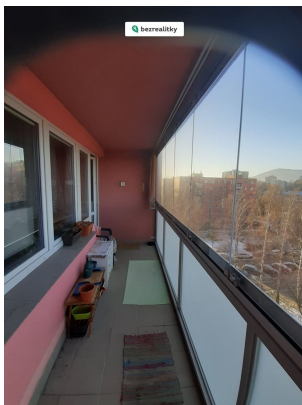
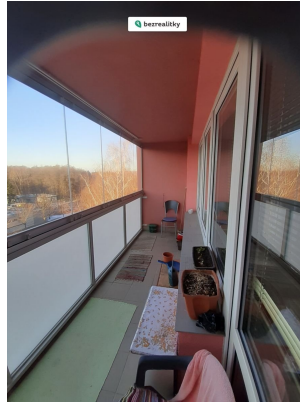


**Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>**

kpt. Nálepky, 73961, Třinec



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a přehledně uspořádaný byt 3+1, který se nachází v panelové budově s osmi podlažími. Jsem přímým vlastníkem této nemovitosti, která je postavena v dobrém stavu a disponuje částečnou vybaveností. Byt o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází již na 7. patře s výtahem, který stojí přímo u dveří, nemusíte po schodech, což zajišťuje pohodlný bezbariérový přístup.

Dispozice bytu 3+1 nabízí optimální využití prostoru pro rodinné bydlení či investici. Součástí nemovitosti je také lodžie o rozloze 7 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 1 m<sup>2</sup>, který může posloužit k uskladnění. Výhled z obývacího pokoje je na Javorový, z kuchyně, ložnice a dětského pokoje na Sosnu a Jahodnou. Celková energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie C. Veškeré informace o nemovitosti jsem uvedl jako skutečnost a pro další upřesnění či domluvení prohlídky mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Pro zájemce s hotovostí je možná sleva při rychlém jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.