

Prodej bytu 2+kk, DV, ul. Doubravická, Praha 11 - Chodov

Doubravická, Praha 11, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s krásným nerušeným výhledem do zeleně a okolí. Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem a díky jižní orientaci je příjemně prosvětlený po celý den. Dispozici tvoří vstupní předsíň s dostatkem úložných prostor, koupelna se zděným jádrem vybavená rohovou vanou, umyvadlem a WC, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazující na ložnici. Byt působí vzdušně a nabízí příjemné bydlení s výhledem do klidného prostředí.

Vybavení zahrnuje plastová okna s předokenními žaluziemi, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku s plynovým sporákem. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 5. patře domu.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví se v současné době neplánuje.

Nelze tedy financovat hypotékou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna Penny, Obchodní centrum Háje, restaurace, služby i další obchody. Výborná je také dopravní dostupnost - stanice metra C Háje je vzdálena přibližně 8 minut chůze, v okolí jsou rovněž autobusové zastávky.

Velkou předností je množství zeleně v okolí domu a blízkost oblíbeného přírodního areálu Milíčovský háj, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci.