



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00852

## Pronájem bytu 2+kk/B, novostavba, nezařízený, Praha 9 - Střížkov

Zakšínská, 19000, Praha 9, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.600,-Kč/měsíc, kauce, provize, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o s výměrou 53.4 m<sup>2</sup>, v poklidné lokalitě Praha 9 - Střížkov.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozičně je tvořen z před síně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a dále obývací místností s kuchyňským koutem a vstupem na příjemný balkon. Byt je pronajímán nezařízený, je zde pouze velká šatní skříň a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, lednice, myčka, digestoř).

Okolí domu je velmi příjemné pro bydlení, je zde mnoho zeleně, drobné obchody, poliklinika, stanice metra C -

Střížkov. Jedná se o ideální bydlení pro aktivní nájemce.

Zálohy na energie a služby v domě činí 3.600 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné) + elektřina převedena na nájemce - převod zařídíme.

Vratná kauce ve výši 40.000 Kč.

Volný od 1. 7. 2026