

Pronájem bytu 1+kk 19 m², Praha - Kobylisy

Náhorní, 18200, Praha 8, Praha

**14 900 Kč**
za měsíc+ zálohy na služby 3000 Kč,
vratná kauce 17900 Kč,
provize 17900 Kč + DPH.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m², který se nachází v přízemí rodinného domu na adrese Náhorní 453/7 v pražských Kobylisích.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, byt se nachází nedaleko stanice metra Kobylisy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost i příjemné rezidenční prostředí.

Byt je pronajímán jako nevybavený. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno domovním kotlem.

Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč, kauce 17900 Kč, provize 17900 Kč + dph.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.