

## Pozemek o velikosti 3046m<sup>2</sup>, Ostroměř

50801, Ostroměř

**704 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 3 046 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:-parc.č. 202/5 orná půda o výměře 3046 m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji zastavěné části obce Domoslavice. Jedná se o travnatý pozemek obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 3 046 m<sup>2</sup>. Pozemek je na severní straně ohraničený zpevněnou komunikací a na západní straně nezpevněnou cestou. Na travnatém pozemku se nacházejí listnaté porosty a skleník. V době oceňování byl rovinný pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 242/3, který je ve vlastnictví Královehradeckého kraje. Přípojky IS jsou na hranici pozemku. Přípojky nebylo možné ověřit. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha změna na plochu bydlení venkovské. Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Příslušenstvím oceňované nemovité věci je skleník. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 21.4.2026. Povinný byl vyzooměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.