

## Prodej, byty/4+kk, 130 m<sup>2</sup>, Zámostecká 26, 50351 Chlumeck nad Cidlinou, Hradec Králové [ID 87260]

Zámostecká, Chlumeck nad Cidlinou



**3 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 4+KK v rodinném domě v Chlumci nad Cidlinou.

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+KK, která se nachází v cihlovém rodinném domě rozděleném na tři samostatné bytové jednotky. Nemovitost je situována v klidné části Chlumce nad Cidlinou II, nedaleko centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je rozložen do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny, samostatného WC, praktické spíže, kuchyně a dvou pokojů. Po schodišti se dostanete do patra, kde je další chodba, koupelna s WC a dva samostatné pokoje.

Jednotka prošla postupnou rekonstrukcí. Téměř ve všech místnostech byly položeny nové podlahy, elektroinstalace je provedena v mědi. Rozvody vody a kanalizace byly kompletně obnoveny přibližně před čtyřmi lety. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na městský vodovod, zároveň je k dispozici také studna

připojená do domu.

Součástí užívání je společná zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času s rodinou a dva prostorné nebytové prostory.

Chlumeč nad Cidlinou nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Město se nachází přibližně 28 km západně od Hradce Králové. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D11, díky které se pohodlně dostanete jak do Hradce Králové, tak do Prahy. Velkou výhodou je také železniční uzel s pravidelnými spoji do okolních měst.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i jako investici k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.