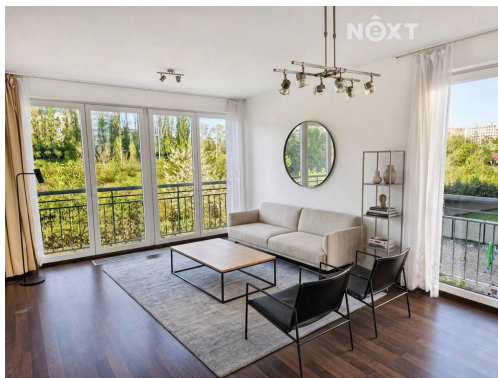


## Pronájem byt 3+kk, 73

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v ulici Toufarova v oblíbené lokalitě Praha - Stodůlky / Řeporyje.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a disponuje podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup> (užitná plocha 68 m<sup>2</sup>). Díky velkým proskleným plochám působí interiér otevřeným a světlým dojmem a nabízí příjemnou atmosféru. Součástí bytu je také zasklená lodžie s výhledem do zeleně, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo klidné posezení po náročném dni.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - varné desky, trouby, lednice a myčky. Součástí vybavení je dále pračka, vestavěné skříně, šatník, botník, manželská postel v ložnici a postel v dětském pokoji.

Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek úložných prostor, oddělené pokoje a komfortní zázemí pro pár i rodinu s dítětem.

Velkou výhodou je sklepní kóje a garážové stání, které v této části Prahy výrazně zvyšuje komfort bydlení. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet prostřednictvím optického připojení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází stanice metra B Stodůlky a Luka, autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízkost Dalejské údolí a Prokopské údolí.

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 60 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy, tento byt představuje ideální volbu. Budu se těšit na osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118495.