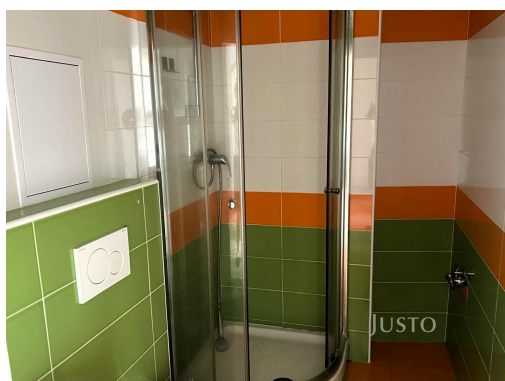


**Pronájem 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Písek - Nádražní**

Nádražní, 39701, Písek

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 2500,- Kč zálohy na služby, + elektrika na nájemníka



Vyřizuje

**Dana Štolková****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 732 193 217**E-mail:** [stolkova@justo.cz](mailto:stolkova@justo.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi klidný byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v centru města Písek. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) udržovaného cihlového domu, který v roce 2011 prošel celkovou rekonstrukcí (dům je bez výtahu). O bezproblémový chod budovy a čistotu společných prostor se pravidelně stará správce domu. : Obrovskou výhodou této lokality je vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo přímo ve vnitrobloku domu. Nemusíte tak řešit složité hledání místa v centru. Nájemci mají možnost plně využívat velkou, udržovanou společnou zahradu, která nabízí oázu klidu uprostřed města. Všechna okna bytu jsou orientována přímo do zahrady, takže i přes polohu v centru města je v bytě naprostý klid.

Dispozice a vybavení: Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je srdce bytu s moderní kuchyňskou linkou včetně funkčních spotřebičů. Tento pokoj je průchozí do ložnice, která je s výhledem do zahrady. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a společná s WC.

Lokalita bytu :Vše, co město Písek nabízí, máte na dosah ruky - restaurace, kavárny, obchody, úřady i kulturní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. Pár kroků od domu se nachází oblíbená místa pro procházky kolem řeky

Otavy.