

Prodej výrobně skladovacího areálu v obci Raspenava, Liberecký kraj, celková plocha areálu činí 24.3

46401, Raspenava



Neuvedeno za nemovitost

výběrové řízení

Vyřizuje

Andrea Šalovská

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 732 430 136

E-mail: salovska@gaute.cz

Celková plocha: 24366 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Výroba

Počet podlaží: 1

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobně skladovacího areálu v obci Raspenava, Liberecký kraj, celková plocha pozemků činí 24.366m², zastavěné plochy dle znaleckého posudku 8.010m², z toho 2.570m² halového typu. Prodej formou výběrového řízení na www.verejnedrazby.cz/A8040.

Popis předmětu prodeje:

Stavba na pozemku p.č. 1763/1 - hlavní výrobní objekt č.p. 747

Jedná se o samostatně stojící železobetonový skelet s obezděným pláštěm a zděnými vyzdívkami, který je nepodsklepený a má sedlovou střechu. Objekt má tři nadzemní podlaží a členitý půdorys. Stropy jsou rovné betonové nebo podbité kartonovými obklady. Krytina střechy je z plechových šablon. Vnější povrchy jsou omítnuty. Podlahy jsou různé betonové, z dlažeb, PVC a koberců. Vytápění v některých částech budovy chybí, nebo teplovzdušné agregáty (sahary). Elektro 220/380 V. Ohřev teplé vody je el. bojlerem. Objekt má nákladní výtah. V současnosti je užíváno pouze 1.NP objektu. Zbytek objektu se neužívá a konstrukce a vybavení jsou ve špatném stavu. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru a zaměření na místě 5 010 m².

Stavba na pozemku p.č. 1763/2 - stavba pro výrobu

Jedná se o samostatně stojící částečně patrovou skladovou halu s vnitřní vestavbou administrativního zázemí. Halu tvoří železobetonový skelet s panelovým opláštěním. Objekt má zateplen strop v 1. NP, v patře zateplení chybí. Střecha je sedlová s mírným sklonem a světlíkem. Krytina střechy je lepenková. Klempířské konstrukce jsou částečné.

Úpravy vnitřních povrchů jsou z části nátěr nebo vápenné omítky. Vnější povrchy jsou omítnuty. Vnitřní keramické obklady jsou v sociálních zařízeních. Schody jsou ocelové se stupni z dlaždic. Dveře vnitřní jsou plastové. Vstupní vrata jsou sekvenční. Okna jsou plastová a v patře FeAl. Podlahy jsou lité - stěrkové. Vytápění je pouze v přízemí teplovzdušnými agregáty (sahary). Elektro je 220/380 V. Rozvody jsou nefunkční včetně bojleru. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 770 m².

Stavba na pozemku p.č. 1763/3 - vrátnice a garážový přístřešek

Jedná se o jednopodlažní částečně zděnou stavbu s pultovou střechou, který v minulosti sloužil jako vrátnice a garážové stání. V současnosti není objekt využíván.

Stavba na pozemku p.č. 1763/4 - budova údržby

Jedná se o samostatně stojící částečně zděný objekt, který je víceméně určen k demolici.

Stavba na pozemku p.č. 1764/3 - hala pro výrobu a skladování

Halu tvoří železobetonový skelet. Obvodová konstrukce je panelová do ocelových sloupů. Nepodsklepená s částečně vestavěným patrem s rovnou střechou, sekční vrata, vytápění plynovým kotlem. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 970 m²

Stavba na pozemku p.č. 1765/4 - hala pro výrobu

Jedná se o halu pro výrobu a skladování, která je nyní využívána zámečnickou firmou. Nepodsklepená, výrobní prostor a zázemí, plechová vrata, podlaha betonová s potěrem, vytápění plynový kotel a radiátory. TUV průtokový ohříváč. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 400 m².

Stavba na pozemcích p.č. 1765/1, 1776/3 a 1794/4 - hala pro skladování

Jedná se o samostatně stojící halu sloužící jako sklad profilů. Konstrukce haly ocelová, opláštěné plechy. Střecha je sedlová s plech.krytinou. Podlaha hrubá betonová. Elektro 230/400V. Stavba není zapsána do KN. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 860 m².

Venkovní úpravy areálu jsou: vrata, oplocení, rozvody energetických sítí, přípojky veřejné sítě, zpevněné plochy, přečerpávací stanice splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, trafostanice, vodoměrná šachta.

Část prostor je pronajata. Bližší informace k nájemním smlouvám na vyžádání.

Kompletní dispoziční řešení, popis staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny v příloženém znaleckém posudku.