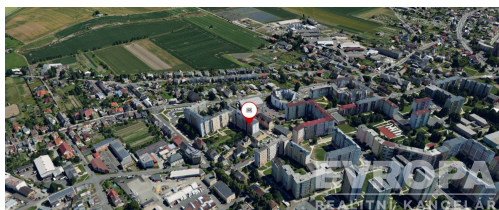


Západní slunce v bytě 2+kk s lodžii v žádané lokalitě Opava Kateřinky

Na Pastvisku, Opava (nečleněná část města), Opava



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+kk o celkové užitné ploše 50

m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 v bytovém domě s výtahem na ulici Na Pastvisku v oblíbené opavské části Kateřinky.

Byt disponuje praktickou dispozicí tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a předsíní. Součástí bytu je také lodžie o výměře 2,3 m² a sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Západní orientace obytného prostoru zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během odpoledních hodin.

K vybavení bytu patří kuchyňská linka s elektrickým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a volně stojící lednicí. Praktické úložné prostory nabízí vestavná skříň o délce 2,5 m a vestavný botník v předsíní.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i další služby. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk (3D půdorys již brzy přidáme)

Podlahová plocha: cca. 46 m²

Lodžie: 2,3 m²

Sklepní kóje: 1,5 m²

5. NP ze 7

Výtah

Vybavení:

Volně stojící lednice

Elektrický sporák

Elektrická trouba

Digestoř

Vestavná skříň (2,5 m)

Vestavný botník

K nastěhování ihned

Maximálně pro 3 osoby

Majitel preferuje nájemníky bez domácích zvířat.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby dle počtu osob (cca. 4.500 Kč.)

Elektřina bude přepsána na nájemce (cca. 1.700 Kč.)

Vratná kauce: 23.000 Kč

Provize RK: 11.500 Kč

Pokud hledáte příjemné bydlení v žádané lokalitě Opava - Kateřinky s výbornou dostupností služeb a centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.