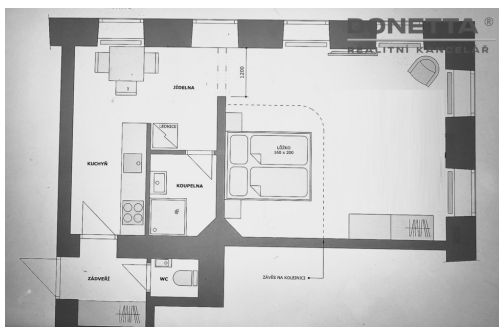


## Pronájem bytu 1+1, Josefov, rekonstrukce, centrum

Masarykovo nám., Jaroměř



**9 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 3.500 Kč/měs.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+1 s obytnou plochou 45 m<sup>2</sup> po rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. podlaží zděného domu v Jaroměři - části Josefov v ulici Nemocniční. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba) a prostorem pro jídelní stůl, z tohoto pokoje je vstup do hlavní obytné místnosti o velikosti cca 24 m<sup>2</sup>, dále je zde koupelna se sprchou, umyvadlem, pračkou a samostatná toaleta. Podlahová krytina bytu je dřevěná podlaha a linoleum. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na východ s výhledem na náměstí.

Vytápění - centrální plynový kotel, ohřev vody - elektrický bojler, elektrina. V bytě je možnost připojení na internet.

Cena nájmu činí 9.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 3.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené

majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, elektřinu). Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 15.000,- Kč. Provize RK je 9.500,- Kč.

Jedná se o klidnou historickou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost v okolí a v Jaroměři.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.