

## Družstevní byt 4+1, 70 m<sup>2</sup>, dva balkóny, Výškovická, Ostrava

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**Nevedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Maklér Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný družstevní byt 4+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení v klidné části Ostravy, v obci Zábřeh. Nachází se na 4. podlaží panelového domu, který prošel nedávnou rekonstrukcí. Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Hlavním lákadlem tohoto bytu jsou dva prostorné balkóny, které umožňují vychutnat si svůj čas venku i uvnitř bytu. Díky výhledu do klidné části obce a okolní přírody zde můžete relaxovat a užívat si svůj čas s rodinou a přáteli. V bytě se nachází ústřední topení, které je zajištěno dálkovým vytápěním.

To znamená, že nemusíte řešit starosti s vlastním topením a můžete si užívat příjemné teplo v celém bytě. Konstrukce panelového domu zaručuje nízké náklady na bydlení a tiché prostředí. Vybavení bytu zahrnuje balkon, parkování, výtah, sklep a bytové jádro umakartové. To vše přispívá k pohodlnému a modernímu bydlení.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi atraktivní. Klidná část obce Zábřeh nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a sportovních areálů. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra Ostravy i na okolní dálnice.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s dobrou

dostupností do centra města. Dva balkóny přináší příjemný venkovní prostor a panelová konstrukce zaručuje nízké náklady na bydlení. Vhodným bonusovým prvkem je možnost přizpůsobit si byt dle svých představ. Nezapomeňte, že vám tento byt může být vaším domovem, kde si můžete vytvořit příjemné a pohodlné prostředí pro sebe a svou rodinu.