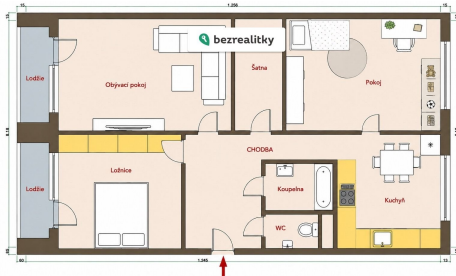


Prodej bytu 3+1 76 m²

Truhlářská, 50341, Hradec Králové



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný byt 3+1 se dvěma lodžie, šatnou a novým výtahem v klidné části Hradce Králové

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinný život, praktické uspořádání a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak vás může oslovit tento byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 86,2 m², nacházející se v ulici Truhlářská v oblíbené městské části Věkoše.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem. Již při vstupu zaujme prostornou centrální chodbou, ze které jsou samostatně přístupné všechny místnosti. Díky tomu nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti a velmi praktické využití prostoru.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj, ložnice, další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC a samostatná šatna, která poskytuje cenný úložný prostor a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie. Jedna z nich je zasklená a vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během větší části roku. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt má zděné bytové jádro, plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v chodbě, koupelně a WC. Je udržovaný, vyklizený a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Současně nabízí možnost modernizace dle vlastního vkusu a představ.

Samotný dům prošel revitalizací a nachází se v příjemném prostředí s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, dětská hřiště i zastávky MHD. Výborná dostupnost centra města i napojení na hlavní dopravní tahy činí z této lokality vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- celková plocha 86,2 m²
- dvě lodžie, z toho jedna zasklená
- samostatná šatna
- sklepní kóje
- zděné bytové jádro
- nový výtah
- revitalizovaný bytový dům
- osobní vlastnictví
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- prodej přímo od vlastníků bez provize realitní kanceláři

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinu hledající prostorné a pohodlné bydlení v klidné části Hradce Králové, stejně jako pro zájemce o dlouhodobě perspektivní investici do nemovitosti.

Byt je nabízen přímo vlastníky bez účasti realitní kanceláře. Kupující tak neplatí žádnou provizi za zprostředkování a celá kupní cena směřuje výhradně na pořízení nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).