

Byt 2+1 (cihla, 71m2), Plzeň • Jižní Předměstí, Plachého ul.

Plachého, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený nově zrekonstruovaný byt se nachází ve čtvrtém patře revitalizovaného cihlového domu nedaleko centra.

V bytě je:

- předsín (dlažba), která má vstup do kuchyně a na WC
- kuchyně - kuchyňská linka, elektrická varná deska, trouba, digestoř
- obývací pokoj - propojený do ložnice
- ložnice

Příslušenství tvoří:

- koupelna (dlažba), sprchový kout, umyvadlo, skříňka, místo na pračku
- samostatné WC

Po domluvě možno doplnit pračku / lednici. Velmi dobře udržovaný dům v těsné blízkosti centra. Náměstí Republiky 5

minut chůze. K dispozici od 1.7.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 11.000,- + zálohy na režie 410,- Kč/na osobu/měsíc (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 12.000,- .

Platba 1.měsíc je 36.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 12.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 12.000,- ,

jednorázovou provizi RK 12.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 71 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Kabel TV: ano. Internet: ano. Vytápění: kondenzační kotel. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 4/4. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Rok rekonstrukce: 2026. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.