

## Pronájem bytu 1+kk+B, 32m<sup>2</sup>, parkovací místo, novostavba, Magisterská ulice, Plzeň - Bory

Magisterská, Plzeň 3, Plzeň



**11 900 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- služby celý byt, elektřina přepis (700,-Kč), kauce 13.900,-Kč, provize RK je 13.900,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem výjimečného, zánovního bytu 1+kk s velkým balkónem o celkové podlahové ploše 32m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře (předposledním) novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním, krytým parkovacím místem, které je přímo pod domem. PENB -

B -Třída velmi úsporná. Byt je pronajímán nevybavený bez nábytku atd. Ideální pro nájemce nebo nájemkyni se svým vlastním vybavením.

Z bytu je nádherný panoramatický výhled na velkou část Plzně vč. zříceniny Hradu Radyně. Veškeré příslušenství (kryté parkování, sklep) jsou součástí ceny pronájmu bez dalších příplatků! K bytu náleží větší, vlastní sklep. Jedná se o novou lokalitu několika moderních domů poblíž ZČU v Plzni a Area Bory. Vše je nesmírně moderní. V domě je velký výtah. Vstup do domu a po domě je bezbariérový.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je skříň. V kuchyni je pak kuchyňská linka, varná deska, trouba, menší lednička a digestoř. Je tady i menší barový pult oddělující kuchyňskou část od té obývací. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni a v koupelně je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na JV. Vše je moderní a velice stylové. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a topný žebřík + další sanitární keramika vč. toalety. Vše působí příjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpečnostní, protipožární dveře. V oknech jsou žaluzie.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a zařízení. Do 5 minut chůze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření a také další obchodní domy. Zastávka tramvaje č. 4 je 100 metrů od domu, stejně tak i další spoje MHD. PENB - B.

Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i případně pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce.

Parkoviště pro veřejné parkování a další vozidlo je přímo před domem.

Měsíční nájem je 11.900,-Kč + 2.000,-Kč kompletní služby (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor) spojené s užíváním bytu, elektřina přepis na nájemce cca 700,-Kč, vratná kauce 13.900,-Kč, provize RK je 13.900,-Kč vč. DPH. Služby se účtují dle spotřeby každého nájemce na základě vyúčtování - případné přeplatky nebo nedoplatky se dorovnávají. Plyn v bytě není.

Byt je volný a k nastěhování od 1.7. 2026, prohlídky jsou na domluvě již v současné době.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!

Z bytu je nádherný výhled do okolí. Jedná se o novou zástavbu. Blízko do centra města, ale i např. na dálnici.

Vřele a jednoznačně tento pěkný pronájem doporučuji!