

## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

Kotevní, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a elektřinu + kauce ve výši 1 nájmu



Vyřizuje

**Jiřina Turnovcová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 728 695 475

**E-mail:**

[jirina.turnovcova@century21.cz](mailto:jirina.turnovcova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt 2+kk s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup> v ulici Kotevní, přímo v srdci dynamického Smíchova. Ideální volba pro mladý pár nebo aktivního jedince, který chce mít město na dosah ruky.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. V bytě se nachází samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči, včetně pračky.

Jedná o jednu z mála klidných ulic bez většího provozu. Smíchovské nádraží a stanice metra jsou dostupné pěšky do 5 minut a do nákupního centra Nový Smíchov se dostanete tramvají ze zastávky za rohem za 5 minut.

Rozmanitá, členitá a dynamická část Prahy, která nabízí moderní a pohodlné bydlení na břehu řeky Vltavy. Každý

víkend můžete zavítat na farmářské trhy na Náplavce, užívat si sluníčka u Vltavy nebo zavítat do nedalekého parku Santoška.

Zaujal vás tento byt?

Napište nám a domluvte si prohlídku.