

## Prodej zahrady 418 m<sup>2</sup> s chatou 18 m<sup>2</sup>

Přetlucká, 10000, Praha 10, Praha



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Güntherová,**  
**BA (Hons)**  
**GSM:** 602 462 080  
**E-mail:**  
[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)

<b>Celková plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji zahradu a rekreační chatu umístěnou na vlastním pozemku o celkové výměře 418 m<sup>2</sup>, jenž se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 10, a to v zahrádkářské kolonii ve Strašnicích. Chata je součástí bloku 4 chat, na zděných základech a je podsklepená. V suterénu tak je dostatek úložného prostoru pro veškeré potřebné vybavení. Dispozici chaty tvoří vstupní veranda a obytná místnost. Přístup k nemovitosti je zajištěn prostřednictvím přístupové cesty, k níž se váže spoluvlastnický podíl. Pozemek zahrady je rovinatý, se vzrostlou zelení, skleníkem i jezírkem. Aktuálně chata napojena na sezonní vodovodní řád, k dispozici též společná studna. Nově bude zaveden celoroční vodovod a kanalizace. Možnost umístění na pozemku zahradního domku, mobilního domku aj. Místo klidu v dostupné vzdálenosti MHD i veškeré občanské vybavenosti. Ev. číslo: 28306.