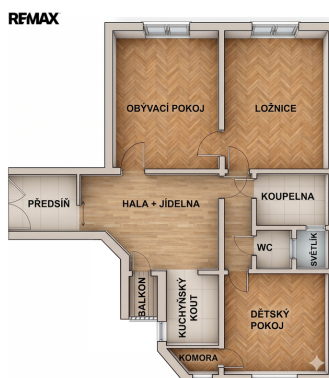


Atraktivní byt 3+1 u parku Jezerka, 84,5 m²+sklep+balkon

Na Jezerce, Praha 4, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420737468819

E-mail:

jana.vitkova@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 6 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 91 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 1 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v srdci Nuslí, jen pár kroků od zeleně parku Jezerka. Tento prostorný a slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 84,5 m² nadchne rodiny i investory. Nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem (z 6 NP) a nabízí dispozici tvořenou třemi pokoji, kuchyňským koutem, prostornou halou využívanou jako jídelna, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, komorou, předsíní, balkónkem. Byt je díky silným cihlovým stěnám skvěle izolován, je krásně světlý a podlahy v severních pokojích zdobí parkety, zatímco v jižním pokoji a hale je položena plovoucí podlaha. Ostatní místnosti jsou opatřeny dlažbou. Dům je pro vaše bezpečí nonstop strážěn kamerovým systémem a disponuje novými rozvody elektřiny i vyměněnými stupačkami. O vaši tepelnou pohodu se stará individuální vytápění vlastním plynovým kotlem. SVJ se o bytový dům pečlivě stará a velkou výhodou pro majitele je i spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce v domě, jejíž výnosy z nájmu plynou přímo do zisku SVJ a efektivně snižují náklady na správu domu. Zálohy na služby včetně fondu oprav

(evidenční list) pro 3 osoby činí 3915,- Kč/měsíčně. Nusle jsou vyhlášené svou infrastrukturou a dopravní dostupností, kdy se díky četným spojům MHD dostanete do centra Prahy během několika minut. Rodiny s dětmi jistě ocení blízkost škol, školek i parku Jezerka s hřišti a divadlem, který představuje dokonalou oázu klidu přímo u domu. Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte a zavolejte mi ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.