

## Pronájem, byty/4+1, 148 m<sup>2</sup>, Jiráskova 235/31, 60200 Brno, Brno-město [ID 87249]

Jiráskova, Brno-střed, Brno



### 35 000 Kč

za měsíc

35 000 nájem + 7 000 energie, Kauce 70 000, Provize 42 350 vč. DPH



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 148 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý byt s charakterem, který nabízí klid, dostatek prostoru a centrum Brna na dosah? Právě jste ho našli.

Ve 2. patře rodinné vily na vyhledávané ulici Jiráskova nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 148 m<sup>2</sup>. Interiér zaujme vysokými stropy, krásnými parketami a množstvím denního světla, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru reprezentativního bydlení.

Velkorysé dispoziční řešení nabízí prostornou vstupní halu, dvě šatny, komoru, velkou koupelnu s vanou a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou je možnost využívání terasy a sklepní prostor. Opravdovou oázou klidu je krásný zelený vnitroblok, který poskytuje příjemné soukromí a atmosféru, kterou v širším centru Brna jen tak nenajdete.

Poloha patří mezi největší přednosti této nabídky. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze, zastávky

tramvají i autobusů jsou v bezprostřední blízkosti a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost.

Možnost nahlášení trvalého pobytu umožňuje vyřízení rezidentního parkování v modrých zónách.

Hlavní přednosti:

- \* Dispozice 4+1
- \* Podlahová plocha 148 m<sup>2</sup>
- \* 2. patro rodinné vily
- \* Vysoké stropy a krásné parkety
- \* Velkorysá vstupní hala
- \* Dvě šatny a komora
- \* Prostorná koupelna s vanou
- \* Samostatné WC
- \* Možnost využívání terasy
- \* Sklep
- \* Klidný vnitroblok plný zeleně
- \* Centrum Brna v docházkové vzdálenosti
- \* Výborná dostupnost MHD

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 42 350 Kč včetně DPH

Byty podobného charakteru a v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte reprezentativní bydlení s neopakovatelnou atmosférou, velkorysým prostorem a prestižní adresou v širším centru Brna, rádi Vám tento jedinečný byt osobně představím.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.