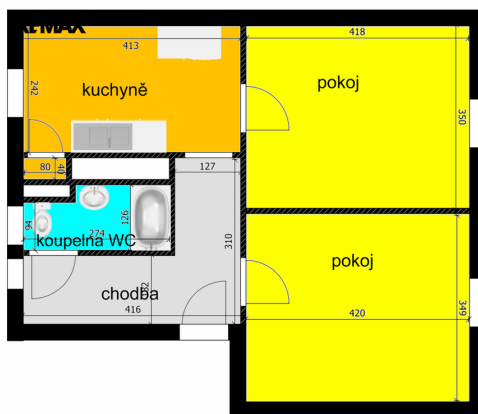


Pronájem bytu 2+1 o výměře 51 m², Poděbrady, ulice Fügnerova Fügnerova, Poděbrady



14 000 Kč
za měsíc

+ voda a služby, elektřina
a plyn, vratná kauce 20
000 Kč, provize RK



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prakticky řešený byt 2+1 o celkové výměře 51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v klidné části Poděbrad, v ulici Fügnerova. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji (každý cca 14,6 m²), což zajišťuje dostatek soukromí pro pár, rodinu i spolubydlení. Součástí bytu je kuchyň o výměře přibližně 10 m² vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Praktickým bonusem je také spíž pro pohodlné uskladnění potravin. Koupelna s vanou a WC má výměru přibližně 3,45 m² a chodba o velikosti cca 8 m² nabízí dostatek úložného prostoru. Uvedené výměry jsou orientační. Byt se pronajímá částečně zařízený. V ložnici je k dispozici manželská postel s matracemi,

šatní skříň a toaletní stolky, ve druhém pokoji vyvýšená postel. Na chodbě se nachází pračka a policová skříň. Aktuální stav vybavení odpovídá fotografiím. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na vodu a služby spojené s užíváním bytu 1 500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.