

Prodej - Byty

číslo zakázky: 255

## Byt 3+1 s lodžii Vavřenova Praha 4 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Satelit

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1, o výměře podlahové plochy s lodžii 74 m<sup>2</sup> umístěný v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v ulici Vavřanova v Praze 4 - Braník. Byt disponuje velmi prostornou zasklenou lodžii orientovanou na západ. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

Benefitem je obývací s přímým vstupem do prostorné zasklené lodžie orientované na západ. Odpoledne na lodžii svítí sluníčko a večer můžete sledovat nádherné západy slunce.

Orientační výměra jednotlivých místností je:

obývací pokoj 26,2 m<sup>2</sup>  
kuchyň 11,3 m<sup>2</sup>  
vstupní hala 6,7 m<sup>2</sup>  
koupelna + toaleta 4,1 m<sup>2</sup>  
ložnice 8,2 m<sup>2</sup>  
lodžie 6,3 m<sup>2</sup>  
vstupní hala 6,7 m<sup>2</sup>  
pokoj 10,9 m<sup>2</sup>

Lokalita Praha 4 - Braník je velmi příjemná k bydlení, zejména plná zeleně a parků.

Kompletní občanská vybavenost lokality: Základní škola Jílovská a Písnická dále ZUŠ Adolfa Voborského, OC PLAZA - Novodvorská s kompletní sítí obchodů a restaurací, lékárny a bankomaty.

Lokalita zajímavá plnou zelení, překrásnou přírodou - protéká zde Dvorecký potok, Zátišský a Branický potok, v blízkosti se nachází Lesopark Hodkovičky, Modřanská rokle, Habrovka, Kunratický les, Přírodní památka Údolí Kunratického potoka.

Výborná dopravní dostupnost: kousek od domu se dostanete autem přímo na Jižní spojku, pár minut od domu zastávka autobusu Filosofská.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím za nejlepších podmínek na trhu, bez zbytečných poplatků.