

## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, River Side, centrum Vrchlabí

Labská, Vrchlabí



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

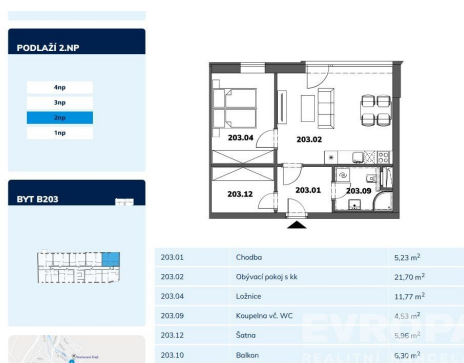
**Lenka Erlebachová**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420734267713

**E-mail:**

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v nově dokončeném areálu River Side Blok B1, který se nachází v centru města Vrchlabí, na pravém břehu Labe. Tento moderní bytový komplex z roku 2024 nabízí klidné bydlení v malebném prostředí horského města s kompletní občanskou vybaveností, jen 100 metrů od historického náměstí.

Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrové cihlové budovy. Podlahová plocha bytu je 50,6 m<sup>2</sup>, s balkonem o rozloze

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

6,3 m2.

Dispozice bytu je naprosto ideální. Vstupními, protipožárními dveřmi vstoupíte do centrální vstupní chodby, ze které vedou dveře do prostorné šatny, koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte do ložnice. Z obýváku je vstup na prostorný balkon, s krásným výhledem na Labe.

Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči - sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Perfektní místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci v Krkonoších.

Pronajímán bez vybavení, připraven k okamžitému nastěhování.

Bydlení s horskou atmosférou, čistého vzduchu, klidu a zároveň v blízkosti všeho, co potřebujete ke komfortnímu životu.

Cena pronájmu je 15.000, Kč/měsíc, 3.000, Kč/měsíc jsou zálohy na služby (voda + teplo+ ohřev teplé vody), záloha na elektřinu ve výši 1.000, Kč. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce kauci ve výši 30.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

K bytu je také možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 800kč/měsíc.

V případě zájmu o další informace, či prohlídky mne neváhejte kontaktovat.