



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79139

## Kancelářské prostory k pronájmu 200 m<sup>2</sup>, ulice Hráského, Praha 4 - Chodov

Hráského, Praha 11, Praha



**290 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 165 CZK/m<sup>2</sup> /měsíc vč.  
záloh na energie+ DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory (bez provize RK) o rozloze 200 m<sup>2</sup> se nacházejí ve třetím nadzemním podlaží administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráského, Praha 4.

Kancelářský prostor, převážně open space + 2 samostatné kanceláře/zasedačky s vlastní kuchyňkou a sprchou v rámci prostoru. Prostory jsou připravené ihned k nastěhování, nový koberec, výmalba, žaluzie, radiátory apod.

Administrativně obchodní centrum se nachází v ulici Hráského jen pár kroků od stanice metra C Chodov. V bezprostřední blízkosti se nachází také nákupní centrum Chodov, které poskytuje širokou nabídku obchodů a služeb. V místě je možnost parkování před budovou bez omezení zón nebo pronájem garážových stání v přilehlém parkovacím domě, kde jsou první 2 hodiny parkování zdarma. Výhodou je také snadné napojení na dálnici D1 a zároveň na okruh. recepce 24 hodin denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost pronájmu garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh. Poblíž velkého nákupního centra.

Vhodné pro klidnou administrativní činnost.  
K dispozici ihned.