

## RD 6+1, 280 m<sup>2</sup> Hadačka, okr. Plzeň - sever pozemek 1871 m<sup>2</sup>

33141, Výrov



**4 600 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 6000



Vyřizuje

**Michal Sirotek**

**Tel.:** 602 113 939

**GSM:** 602 113 939

**E-mail:**

[sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1871 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný dům 6+1 v obci Hadačka (Výrov) — pozemek 1 871 m<sup>2</sup>, EXKLUZIVNĚ

Nabízíme k prodeji samostatnou patrovou vilu dispozičně 6+1 o zastavěné ploše 133 m<sup>2</sup> na rozlehlém, pečlivě upraveném a oploceném pozemku o velikosti 1 871 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na cihlové konstrukci, má tři podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu cca 280 m<sup>2</sup> (2 samostatné byty). Dům je před rekonstrukcí, avšak zachovalé původní trámy a sedlová střecha dodávají objektu výrazný charakter a velký potenciál pro moderní revitalizaci při zachování tradičních prvků.

#### Hlavní přednosti:

- Dispozice: 6+1 (možnost využití jako dva samostatné byty)
- Zastavěná plocha: 133 m<sup>2</sup>, celková plocha cca 280 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1 871 m<sup>2</sup>, krásně upravený a oplocený
- Garáž a sklep
- Balkón i terasa
- Přípojky: plyn, elektřina, obecní vodovod, vlastní studna i kanalizace
- Typ budovy: samostatný, cihlová konstrukce

- Počet podlaží: 3
- Stav: před rekonstrukcí — vhodné pro investora nebo rodinu hledající prostor k dokončení dle vlastních představ
- Vlastnictví: osobní
- Exkluzivní smlouva, prodej vily

**Lokalita:**

Klidná obec Hadačka s dobrou dostupností Kralovic a okolních měst po nedaleké dálnici ideální pro rodinné bydlení v kombinaci s venkovským charakterem pozemku.

Pro bližší informace, prohlídku nebo konzultaci rekonstrukčních možností nás kontaktujte. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 656643.