

Rodinný dům Vyškov, ulice Luční

Luční, Vyškov

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný patrový rodinný dům na klidné adrese ve Vyškově, na ulici Luční.

Dům prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i možností propojení bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s krbem, prostorný pokoj, koupelna a samostatné WC. První patro disponuje třemi samostatnými pokoji, druhou koupelnou a samostatným WC, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem nemovitosti je samostatně stojící dvougaráž s potenciálem dalšího využití. Objekt lze přestavět na samostatnou bytovou jednotku, kanceláře či provozovnu, přičemž nabízí také možnost rozšíření o další podlaží.

Vytápění domu zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Elektroinstalace je provedena v mědi. Před domem se nachází udržovaná okrasná předzahrádka, zatímco za domem naleznete příjemnou užitkovou zahradu se studnou, která poskytuje dostatek vody pro zalévání.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Vyškova. Ulice Luční je vyhledávána pro své klidné prostředí, které nabízí příjemné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěšky - nemocnice, lékárny, školy, obchody, služby i autobusové a vlakové nádraží s výborným spojením do Brna, nájedem na D1 v blízkosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající kvalitní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s možností dalšího rozvoje a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.