

## Slunný byt 3+1 s garáží v klidné části Šenova u Nového Jičína

Na Vyhlídce, Šenov u Nového Jičína



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubomír Izer**  
GSM: 420774103345  
E-mail:  
[lubomir.izer@century21.cz](mailto:lubomir.izer@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bezpečné, klidné a cenově dostupné bydlení pro svou rodinu, které nabízí garáž, dostatek úložných prostor, tento byt rozhodně stojí za osobní návštěvu. Nabízíme byt 3+1 s balkonem, garáží a prostorným sklepem v oblíbené části Šenova u Nového Jičína. Byt se nachází v udržovaném cihlovém bytovém domě obklopeném zelení, v lokalitě, která nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem  
**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

soukromí.

Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností a optimální prostor pro rodinu. Obývací pokoj 23 m<sup>2</sup> má vstup na balkon 5 m<sup>2</sup>. Ložnice s velkou šatnou má celkovou plochu 18 m<sup>2</sup>. Dětský pokoj 14 m<sup>2</sup> je situován na opačné straně bytu. Výhody asi není třeba vysvětlovat. Kuchyně 7 m<sup>2</sup> je vybavena kuchyňskou linkou, kterou určitě vyměníte dle současných trendů. Koupelna 3 m<sup>2</sup> plní svůj účel a je situována vedle samostatného WC. Velký sklep cca 5 m<sup>2</sup> zachrání váš byt před spoustou sezónních věcí. Garáž s elektřinou 14 m<sup>2</sup> neohromí plochou, ale vyzkoušeno i velké SUV a jde to. Byt je orientován na východ a západ, díky čemuž jsou pokoje po celý den příjemně prosvětlené přirozeným světlem. V obytných místnostech jsou parkety. Byt je aktuálně zcela vyklizený a nový majitel tak získává možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je zateplený a stojí na poctivých stavebních základech, které jsou pro starší cihlovou výstavbu typické. Na každém podlaží jsou pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí a klidnému sousedskému prostředí. K dispozici je také společná kolárna a sušárna. V domě se navíc připravuje instalace fotovoltaické elektrárny, která může do budoucna přispět ke snížení provozních nákladů. Šenov je vyhledávanou místní částí Nového Jičína. Nabízí příjemnou kombinaci městské vybavenosti a klidného bydlení v zeleni. Najdete zde dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity, zatímco centrum Nového Jičína a veškeré služby zůstávají na dosah několika minut. Z pohledu makléře byt působí velmi příjemným dojmem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter. Cena je včetně provize RK a právních služeb. V případě zájmu o další informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.