

## Pronájem nového bytu 2+kk v projektu Ekocity Hostivař se sklepem a možností XL garážového stání

Praha 10, Praha



### ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBYVACÍ POKOJ S KUCHYŇKOVÝM KOUTEM 20,9 m<sup>2</sup>
- 2 - POKOJ 8,0 m<sup>2</sup>
- 3 - PŘEDSÍŇ 7,1 m<sup>2</sup>
- 4 - KOUPELNA + WC 4,6 m<sup>2</sup>
- 5 - BALKÓN 4 m<sup>2</sup>



**24 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Kobler Försterová**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** +420 739 670 741

**E-mail:**

[jitka.koblerforsterova@century21.cz](mailto:jitka.koblerforsterova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme úplně nový, chytře a prakticky řešený byt 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Velmi světlý byt o ploše 45 m<sup>2</sup> se nachází v předposledním patře budovy s výtahem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled do

**CENTURY 21 Kobler Reality** Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: [koblerreality@century21.cz](mailto:koblerreality@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

K bytu náleží zděná sklepní kóje a lze si současně pronajmout i XL parkovací stání ve stejném podlaží za cenu 1.800 Kč měsíčně.

V bytě se nachází kuchyňská linka na míru od truhláře, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiče značky Electrolux. V obývacím pokoji se nachází stropní LED osvětlení s ventilátorem (možnost přirozeného i reverzního proudění, nastavitelná teplota i intenzita světla). V koupelně se nachází dvojumyvadlo a bezbariérový sprchový kout s nikou.

V nejbližších dnech bude instalována velkorysá šatní skříň do předsíně s botníkem a velkoformátové vyhřívané zrcadlo s LED osvětlením v koupelně.

Byt je nabízen nezařízený. Na základě dohody jej však lze dovybavit pračkou, případně sušičkou.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Tento byt je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Pokud tedy hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

K nastěhování ihned.

Měsíční nájem 24.900 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.