

Prodej, rekreační dům 101 m², Krušné hory - Kovářská, ul. Mlýnská Mlýnská, Kovářská



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného domu pro rodinnou rekreaci v malebné horské lokalitě Kovářská - Mlýnská, v srdci Krušných hor. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku, víkendové zázemí pro rodinu, rekreační chalupu v přírodě nebo objekt s potenciálem pro krátkodobé ubytování.

Dům se nachází v příjemném prostředí obklopeném zelení, loukami a lesy. Už na první pohled zaujme svou polohou a atmosférou horského bydlení. K dispozici je prostorná obytná část s křbovými kamny, která tvoří přirozené centrum domu, dále kuchyň s kuchyňskou linkou a obytné podkroví laděné do teplého dřevěného stylu. Interiér působí jednoduše, prakticky a útulně, s možností dalšího přizpůsobení podle představ nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i obecní kanalizaci. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Díky tomu je provoz domu jednoduchý a vhodný pro rekreační využívání během celého roku.

Velkou předností je samotná lokalita. Kovářská leží v Krušných horách a díky své poloze nabízí výborné možnosti turistiky, cyklovýletů, zimních sportů i běžkaření. V okolí najdete řadu přírodních i historických zajímavostí, například Muzeum letecké bitvy nad Krušnohořím, štolu Marie Pomocná nebo známé Sfingy u Měděnce. Nedaleko se nachází také Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor, a lyžařský areál Klínovec s více než 30 km sjezdových tratí. V letní sezóně je oblast vyhledávaná také díky trailům, turistice a horské cyklistice.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo v horách - v klidném prostředí, ale zároveň v dosahu oblíbených turistických a lyžařských cílů Krušných hor.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.