

Prodej dům Rodinný, 150² | Královéhradecký kraj, Náchod, Hronov, Velký Dřevíč, 77, 54934

54934, Hronov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail:
jiri.parak@primeliving.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Velký Dřevíč, která představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu bez zdlouhavého vyřizování povolení.

Stávající stavba je určena k demolici, přičemž demolice je již povolena a k nemovitosti je k dispozici také kompletní projektová dokumentace na novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk.

Hlavní výhody nemovitosti:

Pozemek o velikosti cca 900 m²

Vydané stavební povolení

Povolení k demolici stávající stavby

Hotová projektová dokumentace

Možnost okamžité realizace stavby

Nejnáročnější a časově zdlouhavé kroky jsou již vyřešeny – stačí zahájit demolici a začít stavět.

Inženýrské sítě

Voda: napojení na veřejný vodovod

Kanalizace: aktuálně jímka, dle projektu plánována ČOV

Další přípojky dle projektové dokumentace

Stavba a možnosti využití

Projekt počítá s moderním rodinným domem o dispozici 5+kk, nicméně:

Budoucí majitel si může projekt upravit dle vlastních představ (dispozice, technologie, standard).

Na pozemku se nachází také vedlejší stavba - garáž.

Lokalita a občanská vybavenost

Velký Dřevíč je klidná obec v příjemném přírodním prostředí s dobrou dostupností do okolních měst:

Hronov cca 5 minut

Náchod cca 10 minut

V okolí naleznete:

základní občanskou vybavenost v blízkých obcích (škola, školka, obchody, lékař)

výborné podmínky pro rodinné bydlení, turistiku a rekreaci

klidné prostředí mimo hlavní ruch města

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí rychle začít stavět bez čekání na povolení, a zároveň si dům přizpůsobit podle vlastních představ.