

## Prodej atypické nemovitosti

Dukelská, Doudleby nad Orlicí



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Ulrich**

**GSM:** +420731474665

**E-mail:**

[vladimir.ulrich@re-max.cz](mailto:vladimir.ulrich@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 330 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Doudleby nad Orlicí se širokou možností využití.

Celková plocha pozemků činí 1 453 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří tvoří 763 m<sup>2</sup> (stavba 389 m<sup>2</sup>), zahrada 539 m<sup>2</sup> a zeleň 151 m<sup>2</sup>.

Objekt je v současné době využíván k prodeji podlahových krytin, bytových doplňků a k bydlení. V minulosti zde byla vybudována také vinárna s venkovním posezením na vlastní zahradě, která je nyní mimo provoz.

Součástí prodeje je fotovoltaická elektrárna se smluvně zajištěným dodáváním elektrické energie do distribuční sítě. Celý objekt je podsklepený, napojený na inženýrské sítě a k dispozici je rovněž vlastní studna, která se aktuálně nevyužívá.

Doudleby nad Orlicí jsou vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, známou především svým renesančním zámekem s unikátní s grafitovou výzdobou a krásným zámeckým parkem. Obec nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, knihovnu, sportovní vyžití i dobré dopravní spojení do okolních měst, jako jsou Rychnov nad Kněžnou nebo Kostelec nad Orlicí.

Vzhledem k členitosti a rozlehlosti nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe představí její potenciál a možnosti využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.