



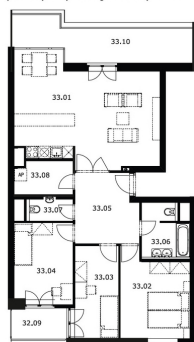
Prodej - Byty

číslo zakázky: 3604

## Novostavba bytu 4+kk, obytná plocha 96 m<sup>2</sup>, terasy, Hradec Králové K Meteoru, Hradec Králové



půdorys bytové jednotky 4+kk



DONETTA®  
REALITNÍ KANCELÁŘ

**9 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajujeme výstavbu dalšího domu BD 08. Kolaudace a možnost nastěhování na jaře roku 2028.

Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Možnost garáže a parkovacích stání. Dvě terasy 15 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>. Orientace východ a západ.

Bytová jednotka 4+kk (označená č. 32 a č. 33) o celkové ploše cca 119 m<sup>2</sup> (čistě obytná plocha bytu činí 96 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, terasy u bytu 15 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. podlaží bytového domu. Bytová jednotka je součástí projektu meteor2.

Dispozice bytu: prostorná vstupní předsíň, úložná komora/šatna, samostatná toaleta se závěsným WC a umyvadlem,

koupelna s vanou, dvěma umyvadly, toaletou, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem, velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu 15 m<sup>2</sup> (jihozápadní až západní strana), tři ložnice, dvě se vstupem na terasu 4,5 m<sup>2</sup> (východní strana). K bytu náleží sklep v přízemí domu, který je zahrnutý v ceně bytu.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstrukčního a technického vybavení.

Stavba domu je zděná, postavena z kvalitních materiálů s dlouhodobou životností, kvalitně zateplená, plastová okna - trojskla.

V bytě je příprava na venkovní žaluzie a na klimatizaci.

K bytu je rovněž možnost dokoupit garáž v přízemí domu v ceně 750.000,- Kč včetně DPH nebo parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH před domem.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky.

Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra.

Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi.

Málokterý projekt nabízí úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.