PRIME LIVING

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2114**

Prodej pozemek Bydlení|Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Opočno, Dobříkovec, 20, 51773

51773, Dobříkovec, Opočno

2 400 Kč
za m²

Vyřizuje
Jiří Parák
Tel.: +420 777 081 828
GSM: +420 777 934 450
E-mail:
jiri.parak@primeliving.cz

Celková plocha:	1 198 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1.198 m² v obci Dobříkovec, která se nachází v těsné blízkosti Opočna. Jedná se o klidnou lokalitu s příjemným okolím a skvělou dostupností občanské vybavenosti.

Hlavní informace o pozemku
Výměra pozemku: 1.198 m²
Pozemek je připraven k zasíťování
Plyn: na hranici pozemku
Kanalizace: nutné vybudovat septik nebo ČOV
Voda: nutné zřídit vrtanou studnu
Elektřina: možnost připojení – nutné podat žádost na ČEZ o zřízení el. přípojky / skříňky
Příjezd po obecní komunikaci

Možnosti výstavby
Podle územního plánu je možná výstavba:
Rodinného domu – 1 nadzemní podlaží + podkroví
Maximální zastavěnost 30 % plochy pozemku
Pozemek je tedy ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu, který nabídne dostatek místa pro zahradu, bazén,

garáž či zázemí pro rodinu.

Lokalita a občanská vybavenost
Dobříkovec je malá a velmi klidná obec, která má výhodu bezprostřední blízkosti města Opočno – dojezd jen pár minut.
ZŠ a MŠ najdete v Opočně nebo v Přepychách
Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, lékař, sportoviště, restaurace, kultura
Výborné spojení na Rychnov nad Kněžnou, Hradec Králové i Dobrušku

Další výhody
Možnost koupit více pozemků najednou
Skvělá investiční příležitost
Klidné místo obklopené přírodou, ale zároveň blízko města
Pokud hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu či kvalitní investici, pozemek v Dobříkovci je skvělou volbou.