



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00121

Pronájem bytu 1+1, 32 m², garážové stání, sklep, Větrná Zlín

Větrná, 76005, Zlín



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 4.000,- Kč
měsíčně



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+1, o podlahové ploše 32 m², s podzemním garážovým stáním (13m²) a sklepem v suterénu bytového domu, na ulici Větrná ve Zlíně.

Tento útulný byt situovaný ve 2.NP, po kompletní rekonstrukci, je velmi hezky, účelně a útulně vybaven a zařízen a poskytuje veškerý potřebný komfort pro bydlení mladé rodiny či jednotlivce. Veškeré místo v bytě bylo velmi smysluplně a ergonomicky využito. Díky velké spouště na míru zhotovených skříní a úložných prostor, zejména ve vstupní spojovací chodbě a také v obývacím prostoru, je zde místo pro uložení všeho potřebného. Ložnice s postelí spojená vkusně odděleným obývacím prostorem a výhledem na západ směrem do zeleně na Mladcovou. Dominantou bytu je pak velmi vkusně zařízená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, masážní vanou a samostatným WC. V námiří zařízené kuchyni se všemi potřebnými elektrospotřebiči, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou a také vestavěnou automatickou pračkou, najdeme kromě baru pod oknem také sofa, jako další místo pro přespání návštěvy či denní spaní.

Celý byt byl barevně velmi vkusně sladěn, od použitých podlah, přes vestavěný nábytek, koupelnu a kuchyni. Již na první dojem je zde velmi příjemně a útulno.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a zejména pak vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži pod bytovým domem. To je nepochybně jednou z největších výhod tohoto pěkného a útulného bydlení. Díky své poloze na ulici Větrná v 1. etapě JS, je v bezprostřední blízkosti veškerá potřebná občanská vybavenost a centrum města je pak dostupné do 4 minut autem.

Požadované měsíční nájemné činí 10.500,- Kč + zálohy na dodávky energií do bytu ve výši 4.000,- Kč měsíčně. V ceně pronájmu je zahrnuto i parkovací stání.

Majitelé preferují dlouhodobý nájemní vztah a solidní, slušné nájemce.