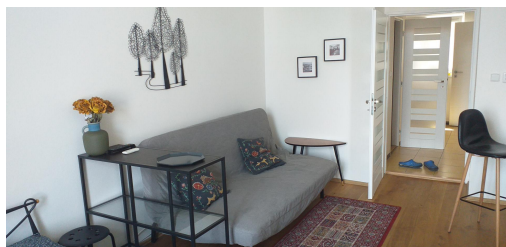
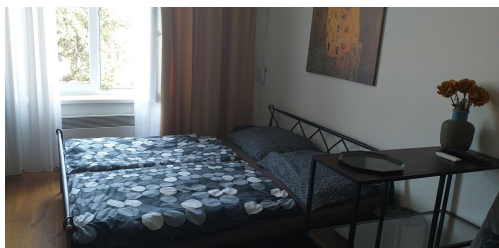


Pronájem bytu 1+1, 35 m², žádaná lokalita Seifertova 81, Praha 3

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

nájemné 18.000,- + 2.000,-
zálohy na služby + nízká
elektřina na nájemce



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a plně vybavený byt 1+1 o výměře 35 m and sup2;, situovaný v 1. patře (nikoliv v přízemí) cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, Seifertova 682/81.

Velkou předností bytu je jeho orientace do klidné společné zahrady, díky které zde naleznete příjemné a tiché bydlení bez rušivého hluku z ulice.

Byt se pronajímá kompletně zařízený dle fotografií. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, lednice a pračky, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny, služby i výbornou dostupnost MHD. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: 35 m and sup2;
1. patro (bez výtahu) - nejedná se o přízemí (4 metry nad zemí)
Orientace oken do klidné zahrady
Kompletně vybavený byt
Dlouhodobý pronájem

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc
Elektrina bude převedena na nájemce (velmi nízká)
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize RK: 18.000 Kč

Volné od 1. 7. 2026