

## Prodej rodinného domu , pozemek 3034m2, Chrášťany u Hulína

Hulín



**3 347 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bielik**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3034 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2087 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s pozemkem 3 034 m<sup>2</sup> - jedinečná příležitost pro nové bydlení i investici. Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 034 m<sup>2</sup> v klidné části Chrášťan u Hulína.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vybudování nového domova, zajímavou investici nebo pozemek s potenciálem dalšího využití. Díky přístupu z obou stran pozemku a samostatnému vjezdu na zadní část zahrady nabízí nemovitost široké možnosti do budoucna.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům se zastavěnou plochou přibližně 495 m<sup>2</sup> včetně navazujících

hospodářských částí. Dům je kompletně vyklizený, nevybavený a připravený k realizaci nových plánů budoucího majitele. Nemovitost není určena k okamžitému bydlení a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost demolice a výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ.

Právě skutečnost, že je objekt již vyklizený a bez vybavení, umožňuje novému majiteli začít ihned s přípravou rekonstrukce nebo nové výstavby bez nutnosti dalších vyklízacích prací.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, dostatek soukromí a možnost budoucího využití. Zadní část zahrady je přístupná samostatně po obecní komunikaci, což může být zajímavé nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice do budoucna, například pro další generaci rodiny nebo případné další stavební záměry v souladu s územním plánem, Kdy po rozdělení lze zastavit 30% .

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE:

pozemek celkem: 3 043 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha a nádvoří: 956 m<sup>2</sup>

zahrada: 2 078 m<sup>2</sup>

původní rodinný dům včetně navazujících hospodářských částí

zastavěná plocha objektů celkem cca 495 m<sup>2</sup>

dva menší sklepní prostory

vlastní kopaná studna s pitnou vodou

možnost napojení na obecní vodovod (před domem)

kanalizace částečně napojena, součástí je také jímka

elektrina odpojena přibližně 3 roky

přístup k pozemku z obou stran

samostatný vjezd na zadní část zahrady

příjezd po obecní komunikaci

#### Technické informace:

- vlastní kopaná studna s pitnou vodou,
- obecní vodovod před domem s možností napojení,
- kanalizace částečně napojena, zbývající část lze dopojit,
- součástí je také jímka,
- elektrina byla odpojena přibližně před 3 lety,
- dva menší sklepní prostory.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení, oceníte velkorysý pozemek, soukromí a potenciál, který dnes již není běžný, pak si tato nemovitost rozhodně zaslouží vaši pozornost.