

Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem - Ústí nad Orlicí, Třebovská 68 m²

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Šimek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 68 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novými plastovými okny v klidné části Ústí nad Orlicí - Hylváty, ulice Třebovská. Byt je ideální pro rodinu, pár nebo pracující, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb i zaměstnání.

Dispozice a vybavení bytu
3 samostatné pokoje + prostorná kuchyň
podlahová plocha 68 m²;
prostorný zasklený balkon
sklepní kóje cca 2 m²;
parkování přímo před domem
centrální vytápění z teplárny
centrální dodávka teplé vody

Kuchyň

nová kuchyňská linka
elektrická trouba
sklokeramická varná deska
myčka nádobí

Koupelna pračka

TV signál je zajištěn prostřednictvím společné antény a zabudovaná kabelová přípojka (televize, internet) možnost zapsání na majitele a možnost případně inter. přípojky. Tlapnet.

Byt je jinak nezařízený, což novým nájemníkům nabízí dostatek prostoru pro vlastní vybavení a zařízení podle vlastních představ.

Po dohodě s majitelem je možné byt vymalovat podle vlastního vkusu. Náklady na malování lze následně po vzájemné dohodě odečíst z prvního nájemného.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Hylváty obklopené zelení. V blízkosti vede cyklostezka podél řeky Tiché Orlice, nachází se zde bývalý pivovarský areál a množství možností pro procházky, sport i relaxaci.

Občanská vybavenost a doprava

autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti
centrum Ústí nad Orlicí cca 5 minut autem nebo několik minut autobusem
hlavní vlakové nádraží Ústí nad Orlicí přibližně 5-7 minut autem
mateřské školy a základní školy v dosahu několika minut
obchody, služby, lékaři i sportoviště v centru města

Volný čas

V Ústí nad Orlicí je k dispozici moderní letní aquapark s bazény, tobogánem a sportovním zázemím.

Pracovní příležitosti

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost zaměstnání nejen v Ústí nad Orlicí, ale i v sousední České Třebové a Lanškrouně. V okolí působí výrobní, logistické a strojírenské společnosti a pravidelně jsou zde nabízeny pracovní pozice ve výrobě, administrativě, obchodě, logistice i technických profesích.

Nájemné

15 000 Kč / měsíc + zálohy na energie a služby cca 5000 Kč (energie zůstávají psané na majitele. Jednou do roka vyúčtování, kde přeplatek/nedoplatek jde za nájemníka)

Hlavní výhody

- * prostorných 68 m2;
- * zasklený balkon 4m2
- * nová kuchyňská linka s myčkou
- * pračka k dispozici
- * sklepní kóje 2m2
- * parkování před domem
- * klidná lokalita plná zeleně
- * dobrá dostupnost zaměstnání i dopravy

Energetická náročnost budovy: PENB: C

Při podpisu smlouvy se hradí

1. nájem 15000 Kč
kauce 25000 Kč
provize RK 1 nájem

požadováno pojištění domácnosti
slušní a spolehliví nájemníci

Byt je připraven k nastěhování ihned

Výběr nájemníka je plně v kompetenci majitele bytu. Součástí schvalovacího procesu nájemce je kontrola insolvenčního a exekučního rejstříku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.